

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 249

KONU : Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 6233 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Çamlıyayla Belediye Başkanlığı'nın (Meclise sevk yazısında sehven 17/02/2020 tarih yazılmış) 17/12/2019 tarih ve E.2585 sayılı yazısı doğrultusunda, Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 6233 no.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 249 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliklerine konu edilen Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 6233 No.lu parselin mülkiyeti Çamlıyayla Belediye Başkanlığına ait olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Yapı Nizamlı 2 kata imarlı TAKS: 0.10 KAKS: 0.20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Çamlıyayla Belediye Başkanlığı'nın, söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanı (Düğün Salonu) olarak işaretlenmesine yönelik talebi doğrultusunda, Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 6233 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir. Bununla birlikte söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Konut Alanı" kullanım kararı "Belediye Hizmet Alanı (Düğün Salonu)" olarak değiştirilmiş; yapılaşma koşulu olarak E=0.80, Yençok=7 metre verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 6233 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda hazırlandığı ve kamuya fayda sağlayacağı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 84

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 955 ada 4 no.lu parselle ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.11.2019 tarih ve 2019/55E. 2019/1324K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

İdareimiz aleyhine davacı Metin TÜMER tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/55E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 955 ada 4 no.lu parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararının parsel ile ilgili kısmının iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.11.2019 tarih ve 2019/55E. ve 2019/1324K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 10.02.2020 tarih ve 84 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu 955 ada 4 nolu parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından, taşınmazının "Tarım Alanı'ndan çıkarılması ve Konut Alanı olarak planlanması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile parsel malikinin "1386907 Ref. Nolu" itirazı reddedilmiştir.

Davacının Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 955 ada 4 parselin, "Tarım Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararına ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.11.2019 tarih ve 2019/55E. 2019/1324K. sayılı kararında "...Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Köyü, Köycivarı Mevkii, 955 ada 4 nolu parselde bulunan taşınmazın; Mezitli Belediyesinin 05.06.1997 tarihli ve 632 sayılı encümen kararı

..!...



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 84

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 955 ada 4 no.lu parsele ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.11.2019 tarih ve 2019/55E. 2019/1324K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 02

ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu oluştuğu, Mezitli Belediyesinin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "E: 0,90 Konut Alanı" olarak planlı olduğu, taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile "tarım alanı" olarak ayrıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlendiği, ancak dava konusu taşınmazın imar sonucu oluşmuş bir parsel olması ve Mezitli Belediyesinin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "E: 0,90 konut alanı" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri uyarınca verilmiş hakları çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, karar verildi." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 955 ada 4 parseli de kapsayan bölgenin, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.9. maddesi uyarınca, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "135 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.11.2019 tarih ve 2019/55E. 2019/1324K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 673

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 5 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1695E. 2019/937K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

İdareimiz aleyhine davacı Mustafa ŞAHİN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1695E. sayılı dosyası ile; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 5 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın anılan taşınmazın mülkiyet hakkını ihlal ettiği, kazanılmış haklarının yok sayıldığı gerekçesiyle açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1695E. 2019/937K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 673 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Tece Mahallesi, 224 ada 5 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından, taşınmazının “Tarım Alanı'ndan çıkarılması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile parsel malikinin “1394746 Ref. Nolu itirazı” reddedilmiştir.

Davacının; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 5 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın taşınmazın mülkiyet hakkını ihlal ettiği, kazanılmış haklarının yok sayıldığı gerekçesiyle açtığı davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1695E. 2019/937K. sayılı kararında “...Bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile Mahkememizin E.2018/1097 esasına kayıtlı dava dosyasında



Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 673

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 5 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1695E. 2019/937K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 03**

bulunan bilgi, belgeler ve bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, davacının maliki olduğu, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada, 5 no.lu parselde bulunan taşınmazın; Tece Belediyesinin 05.12.2000 tarihli ve 163 sayılı encümen kararı ile Tece 401, 403 ve 404 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu olduğu. mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "konut alanı" olarak planlı olduğu. taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile "tarım alanı" olarak ayrıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlendiği, ancak dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "konut alanı" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri ve 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri uyarınca verilmiş hakları çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 5 parseli de kapsayan bölgenin, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.9. maddesi uyarınca, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "135 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1695E. 2019/937K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 239

KONU : Tarsus İlçesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde belirlenen bölgelerde 3 adet orta refüj açıklığının imar planına işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 18.06.2020 tarih ve E.72336 sayılı yazısı ile UKOME Genel Kurulu'nun 21.05.2020 tarih ve 2020/174 sayılı kararında; Tarsus İlçesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde belirlenen bölgelerde 3 adet orta refüj açıklığının imar planına işaretlenmesine karar verilmiş olup UKOME Genel Kurul Kararı doğrultusunda belirlenen bölgelerde orta refüj açılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 Tarih ve 239 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken** havale edilmiştir.

UKOME Genel Kurulu'nun 21.05.2020 tarih ve 2020/174 sayılı kararında; “.... Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde trafik güvenliği açısından uygun olduğu belirlenen 3 noktada orta refüj açıklığının bırakılması, açılacak yerin Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı ve Atatürk Caddesi kesişiminin arasında doğudan batı istikametine 690'inci metresinde, açılacak ikinci yerin batı istikametine doğru 350'inci metresinde, açılacak üçüncü yerin batı istikametine doğru 345'inci metresinde açılmasının uygun görüldüğü” denilmektedir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı 25 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak işaretli olup orta refüj açıklığı bulunmamaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi Kalburcu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde UKOME Genel Kurul Kararında belirlenen yerlerde orta refüj açıklıklarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesine ilişkin teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 241

KONU : Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin (8.7.14. nolu Plan Hükmü İlavesi)



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.06.2020 tarih ve E.21832 sayılı yazısı ile Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin (8.7.14. nolu Plan Hükmü İlavesi) 07.02.2020 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanarak kesinleştiği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6/2 maddesi gereğince iş ve işlemlerin yapılması bildirilmiş olup Bakanlık Makamınca onaylanan plan hükmünün Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına eklemesine ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 241 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına 07.02.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca "8.7.14. Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde bir veya birden fazla beton santralının bir araya getirileceği 20 ha. dan küçük alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya Büyükşehir/İl Belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır." hükmü ilave edilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 241

KONU : Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin
(8.7.14. nolu Plan Hükümü İlavesi)



KOMİSYON RAPORU NO: 05

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına 07.02.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanarak Plan Hükümlerine 8.7.14 nolu plan hükmünün Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına da eklenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 317

KONU : Tarsus İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 3129 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 21.05.2020 tarih ve 2020/4-1(52) sayılı meclis kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 3129 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısından geçen imar yolunun Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/931E. ve 2018/1551 sayılı kararı doğrultusunda kaldırılmasına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 317 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işaretli bulunmaktadır.

Tarsus Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “....Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2017/931 Esas ve 2018/1551 nolu kararında; “Dava dosyasındaki bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 3129 ada 3 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 4444 numaralı sokağın, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda batı istikametine dönerek Yavuz Donat Bulvarına bağlandığı, planlama bölgesinde öngörülen kullanımlar ve bunların yakın çevreleriyle olan ilişkileri ve diğer kentsel parçalarla bütünlüğü ve alandaki ulaşım kurgusu içerisindeki yeri değerlendirildiğinde, plan bölgesinde benzer şekilde kurgulanan yollar olmadığı, 4444 numaralı sokak ile 4421 numaralı sokağın doğu-batı sürekliliğinin bulunmadığı, “L” formunda ilerleyerek Yavuz Donat Bulvarına bağlandığı, bu durum taşıt ve yaya güvenliği açısından uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemde hukuka ve planlama ilkelerine uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” Denildiği belirtilerek

../...



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 317

KONU : Tarsus İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 3129 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 06

Mahkeme Kararına istinaden, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 3129 ada 3 nolu parselin batısından geçen imar yoluna (“L” formundaki 4444. Sokağın kaldırılmasına) ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 21.05.2020 tarih ve 2020/4-1(52) sayılı meclis kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 3129 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısından geçen imar yolunun Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/931E. ve 2018/1551 sayılı kararı doğrultusunda kaldırılmasına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 718

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 2 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.11.2019 tarih ve 2019/1129E. sayılı kararı ile "yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 07



RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Emine USLU tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1652E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 2 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararının parsel ile ilgili kısmının iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.11.2019 tarih ve 2019/1129E. sayılı kararı ile "yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.12.2019 tarih ve 718 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 956 ada 2 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından, taşınmazının "Tarım Alanı'ndan çıkarılması ve Konut Alanı olarak planlanması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile parsel malikinin 1400380 Ref. Nolu itirazı reddedilmiştir.

Davacının Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 2 parselin, "Tarım Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararına ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.11.2019 tarih ve 2019/1129E. sayılı kararında "...Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 956 ada 2 nolu parselde bulunan taşınmazın; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'tarım alanı' olarak fonksiyonlandığı, davacı tarafından



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 718

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 2 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.11.2019 tarih ve 2019/1129E. sayılı kararı ile "yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 07



askı sürecinde itiraz edildiği, askı sürecinde gelen bütün itirazların değerlendirilip ve planın bütün olarak yeniden onaylanarak 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararında itirazın reddedilmiş olup, 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararı ile kesinleşen planda dava konusu taşınmazın fonksiyonu değişmemiştir.

Mezitli Belediyesinin 05.08.1997 tarihli ve 632 sayılı encümen kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu oluştuğu, Mezitli Belediyesinin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "E: 0,90 Konut Alanı" olarak planlı olduğu, taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile "tarım alanı" olarak ayrıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlendiği, ancak dava konusu taşınmazın imar sonucu oluşmuş bir parsel olması ve Mezitli Belediyesinin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "E: 0,90 konut alanı" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri uyarınca verilmiş hakları çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır... Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, karar verildi." denilmektedir.

..!...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 718

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 2 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.11.2019 tarih ve 2019/1129E. sayılı kararı ile "yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 07



Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 2 parseli de kapsayan bölgenin, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.9. maddesi uyarınca, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında **"135 kişi/ha Konut Alanı"** olarak planlanıldığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.11.2019 tarih ve 2019/1129E. ve 27.02.2020 tarih ve 2019/1129E. 2020/225K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 248

KONU : Mut İlçesi, Barabanlı, Güllük ve Karşıyaka Mahalleleri sınırları içerisinde 3 adet
Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 07.10.2019 tarih ve 82 sayılı Kararı ile uygun görülen Mut İlçesi, Barabanlı, Güllük ve Karşıyaka Mahalleleri sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 248 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 229 ada 18 parselin kuzeyinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Otopark Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde 5m x 10m (50m²) boyutlarında 2019/TR1 Trafo Alanı,

Güllük Mahallesi, 542 ada 3 parselin kuzeyinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi" olarak tanımlı alan içerisinde 5m x 10m (50m²) boyutlarında 2019/TR2 Trafo Alanı, Barabanlı Mahallesi, 142 ada 67 parselin güneyinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde 8m x 5m. (40m²) boyutlarında 2019/TR3 Trafo Alanı planlanmaktadır.

Mut Belediye Meclisi'nin 07.10.2019 tarih ve 82 sayılı Kararı ile TR3 Trafo Alanı uygun görülmüş olup TR1 Trafo Alanı Otopark Alanının ortasında kaldığı gerekçesi ile otoparkın kuzeybatı köşesine kaydırıldığı, TR2 Trafo Alanının Parka giriş çıkışı olumsuz etkileyeceğinden Parkın kuzey köşesine kaydırıldığı ve Tadilen onaylandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Güllük Mahallesi TR2 Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifini şehircilik ilke esaslarına aykırı bir şekilde planlandığı anlaşıldığından **İdaresine İdaresine**, Karşıyaka Mahallesi, TR1 Trafo Alanı ile Barabanlı Mahallesi TR3 Trafo Alanının ise İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 250

KONU : Tarsus İlçesi Şehitishak Mahallesi 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3979, 4542, 4543, 4552 ve 4553 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.02.2020 tarih ve 2020/2-1(28) sayılı kararı ile Tarsus İlçesi Şehitishak Mahallesi 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3979, 4542, 4543, 4552 ve 4553 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 250 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Ve Sağlık Komisyonu** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E=1.20 Yençok=10.00 B Kodlu Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “.....Tarsus Belediyesi Meclisinin 05.03.2013 tarih ve 2013/3-1(108) sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu adaların olduğu bölge genel olarak “E=1.20 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı” olarak işaretli olduğu, Söz konusu adaların olduğu bölgede; 2013 yılında onaylanan ve 2017 yılında onaylanan planlar incelendiğinde; İnşaat Yoğunluğunda herhangi bir değişikliğin olmadığı ancak daha önce 5 katlı olan bölgede sehven Yençok=10.00 verildiği görüldüğü,

Söz konusu adalardaki, sehven yapılan maddi hatanın giderilerek mağduriyetin ortadan kaldırılması amacıyla; İnşaat Yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, B Kodunun kaldırılarak Yençok=16.00 olarak işaretlenmesi gerektiği belirtilerek plan değişikliğinin kabulüne karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.02.2020 tarih ve 2020/2-1(28) sayılı kararı ile Tarsus İlçesi Şehitishak Mahallesi 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3979, 4542, 4543, 4552 ve 4553 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 256

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/857E. 2020/279K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Toroslar Belediyesi ve Belediyemiz aleyhine davacı Adem KARŞILAYAN, Ali KIRMIZI, Ekrem KIRMIZI, Şuayip KARŞILAYAN ve Durdu KORKUT tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/857E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 889, 890, 891 parsellerin, mülga Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-a sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile aynı tarih ve 11-b sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park ve Yeşil Alan olarak işaretlenmesinin iptali talep ve dava edilmiş olup, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/857E. 2020/279K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 256 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 889, 890, 891 parseller; Dorukkent 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Parklar ve Dinlenme Alanları” olarak planlıdır.

Adem KARŞILAYAN, Ali KIRMIZI, Ekrem KIRMIZI, Şuayip KARŞILAYAN ve Durdu KORKUT tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/857E. sayılı dosyası ile açılan davada; söz konusu parsellerin **Parklar ve Dinlenme Alanları olarak planlanmasının** gerekli inceleme yapılmadan tesis edildiği, tapu kayıtlarının aksine taşınmazların tamamının park ve yeşil alan olarak belirlenmesi nedeniyle tasarruflarının engellendiği, hukuka aykırı olduğu iddia edilerek iptali talep ve dava edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2020 tarih ve 2019/857E. 2020/279K. sayılı kararı ile “...Dava dosyanın incelenmesinden, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, tapunun 889, 890, 891 sayılı parselinde kayıtlı bulunan taşınmazların park alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına ilişkin (kapatılan) Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih

..!...



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 256

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/857E. 2020/279K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 10

ve 11-b sayılı kararı ile park ve dinlenme alanı olarak işaretlenmesine ilişkin aynı tarih ve 11-a sayılı kararının iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı, Mahkememizin 08.01.2020 tarihli ara kararı ile davalı idarelerden, 05.02.2020 tarihli ara kararı ile Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve İller Bankası Genel Müdürlüğü'nden, dava konusu imar planını hazırlayan plan müellifine ait müellif yeterlilik belgesi ile plan öneri-açıklama raporunun gönderilmesinin istenildiği, ara kararımıza cevaben gönderilen yazılardan; plan müellifine ait müellif yeterlilik belgesi ile plan öneri-açıklama raporunun arşivlerinde bulunmadığının belirtildiği anlaşılmaktadır.

Bu durumda imar planı yapılabilmesi için öncelikle yeterlilik belgesine sahip müellifçe plan raporunun hazırlanması ve sonrasında hazırlanmış olan planın belediye meclisince onaylanması zorunlu olduğundan, belirtilen usule riayet edilmeyerek, plan müellifinin yeterlilik belgesi ve plan açıklama raporu olmadan tesis edilen dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmaktadır." denilerek dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi, 889, 890, 891 parsellere ilişkin açılan davanın sonucunda Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2020 tarih ve 2019/857E. 2020/279K. sayılı kararının; mülga Dorukkent Belediye Meclisi'nin 13.06.1995 tarih ve 11-a sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın usul yönünden tamamına yönelik iptal edildiği anlaşılmıştır. Söz konusu alanın; ihale sınırları içinde bulunduğu, Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından 04.09.2015 tarihi itibari ile çalışmaları başlatılan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı **2. Etap planlama bölgesi kapsamında değerlendirilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 257

KONU

: Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/21E. 2020/183K. sayılı karar doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11



RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Yayla Agro Gıda San.ve Nak. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/21E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10199 ada 2 parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı meclis kararının iptalinin talep ve dava edilmiş olup, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/21E. 2020/183K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 257 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10199 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlıdır.

Yayla Agro Gıda San.ve Nak. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/21E. sayılı dosyası ile açılan davada; davacının maliki olduğu Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10199 ada 2 parseli kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı meclis kararı ile taşınmazın teknik altyapı alanı olarak işaretlenmesinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu iddia edilerek iptali dava edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/21E. 2020/183K. sayılı kararı ile “...bu durumda dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile Mahkememizce hükme yeterli görülen bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, Mersin İli, Yalınayak Mahallesi 23 N III pafta 10199 ada 2 sayılı parselde kayıtlı

./..



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 257

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/21E. 2020/183K. sayılı karar doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11



RAPOR

taşınmazın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış bölge içerisinde “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmasına dair dava konusu plan kararlarının, dava konusu 2 nolu parselin önceki plan kararları doğrultusunda ”Kamusal Kullanım” amacı taşıyan kararların devam ettirilmesi gayesi ile “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmış olduğu, önceki nazım imar planında öngörülen kentsel sosyal donatı alanı olarak ayrılan park, teknik altyapı alanı, park alanı gibi alanlar kullanım amacı dışında yapılaşmış olduğu, plan açıklama raporunda yer alan “planlama alanında bulunan diğer teknik altyapı alanları trafolar ve su depoları olup bunlar 24 hektar alan kaplamaktadır.” ifadesi ile parselin mevcut durumu göz önünde bulundurulduğunda; dava konusu teknik altyapı alanının planlanmasında yakın çevre teknik altyapı alanlarının durumu, bölgesel ihtiyaç, hangi teknik altyapı tesisinin bu alanda ne amaçla yer seçiminin yapıldığına/yapılacağına yönelik nitelik ve nicelik olarak herhangi bir açıklamaya yer verilmemiş olduğu, planlamada uzun süreli olma ilkesine uygun olacak şekilde bölgenin ihtiyacı olan başka bir kamusal hizmetin sunumuna yönelik olacak şekilde bir planlamanın yapılmadığı, bu durumun planlamada hakim olan bilimsel olma ilkesi ile bağdaşmadığı gibi planın, dava konusu taşınmaz yönünden şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılarak ” dava konusu işlemin iptaline bölge idare mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10199 ada 2 parselin “**Teknik Altyapı Alanı**” olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/21E. 2020/183K. sayılı kararı ile planlamada uzun süreli olma ilkesine uygun olacak şekilde bölgenin ihtiyacı olan başka bir kamusal hizmetin sunumuna yönelik olacak şekilde planlanması yönünde iptal edildiği anlaşıldığından dava konusu taşınmazın “**Genel Otopark Alanı**” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 318

KONU : Tarsus İlçesi Ulaş Mahallesi 163 ada 423 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değ.



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 21.05.2020 tarih ve 2020/4-1(51) sayılı meclis kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 163 ada 423 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu+LPG" olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 318 sayılı ara kararıyla **İmar Ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre Ve Sağlık Komisyonu Ulaşım Komisyonu** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2019 tarih ve 323 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "...Mersin Büyükşehir Belediyesi imar ve şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2019 tarih ve 146543 sayılı yazılarında; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 163 ada 423 nolu parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 323 sayılı kararı alındığı belirtildiği, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 163 ada 423 nolu parseline ilişkin hazırlatılan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu+LPG" yapma amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 21.05.2020 tarih ve 2020/4-1(51) sayılı meclis kararı ile Mersin İli Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 163 ada 423 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu+LPG" olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 253

KONU : Mersin İli Yenişehir İlçesi Yat Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin kurum görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 13



RAPOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2020 tarihli ve E.63575 sayılı yazısı ile Mersin İli Yenişehir İlçesi Yat Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin alınacak Belediye Meclis Kararları ile kurum görüşümüzün 30 gün içerisinde iletilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 253 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre Ve Sağlık Komisyonu Ulaşım Komisyonu 'na** müştereken kavale edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2020 tarih ve 63575 sayılı yazısı (Belediyemiz sistemine 29.04.2020 tarihinde Plan Müellifince Elden Teslim Edilmiş ayrıca 06.05.2020 tarihinde orijinal yazı Belediyemiz sistemine girilmiştir) ile Mersin İli Yenişehir İlçesi Yat Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin alınacak Belediye Meclis Kararı ile görüşümüz talep edilmiştir.

15.05.2020 tarih ve E.59833 sayılı yazımız ile Mersin İl Hıfzısıhha Kurulu'nun 26.03.2020 tarih ve 2020/11 sayılı kararı ile Mersin İli genelinde Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri ile mahalle idare birlikleri meclislerinin Nisan, Mayıs ve Haziran ayı toplantılarının ertelenmesine karar verildiği belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisi'nce yapılacak ilk toplantıda ihtisas komisyonlarına sevki gerçekleştirileceği, kurum görüşüne ilişkin meclis kararı alınmasına müteakip Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne iletileceği bildirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı makamınca 02.06.2020 tarihinde söz konusu teklifler onaylanmış olup 05.06.2020 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askı ilan edildiği bildirilmiş olup 19.06.2020 tarih ve E.73130 sayılı yazımız ile askı ilan süresi içerisinde İdaremizce itiraz edilmiştir.

T.C. Mersin 2.İdare Mahkemesi tarafından 13.01.2020 tarih 2018/956 Esas No, 2020/41 Karar No ile iptal edilen, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 08.07.2013 tarih ve 10758 sayısı ile onaylanan Mersin ili, Yenişehir İlçesi, 1/1000 ölçekli Yat Limanı İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin iptal edildiği belirtilerek alana ilişkin ilave plan notu önerilmiştir. **./..**



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 253

KONU : Mersin İli Yenişehir İlçesi Yat Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin kurum görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 13



İlave Plan Notunda;

“1.1- Yat Limanına ait uygulama projeleri (Gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detaylarla birlikte) T.C Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’ne onaylanmak üzere verilecek, onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına başlanılmayacak ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama projesine uygun duruma getirilecektir.

1.2- Yat Limanı olarak tanımlı alanda;

A) Yat Limanında toplam Emsal=0.10 en çok yapı yüksekliği (2) kat Yençok=6.50 m’yi geçemez. Asma kat yapılabilir. Konaklama Tesisi yapılması halinde bu tesislerin yükseklikleri Yençok=6.50 metreyi (2Kat) ve Emsali toplam Emsalin %20’sini geçemez. Yat Limanlarında Tüm üst yapılarda kot her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur. Bodrum katları yapı yüksekliğine ve emsala dahildir.

B)Hangar, Atölye, Kontrol Kulesi ve Deniz Feneri gibi bakım onarım ve uluslararası standartlar gözetilerek projelerinde belirlenecektir.

1.3- Yat Limanının işletme aşamasında kıyı tesislerine işletme izni verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacak ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca T.C Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan işletme izni alınacaktır.” Hükümler ilave edilmiştir.

../...



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 253

KONU : Mersin İli Yenişehir İlçesi Yat Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin kurum görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 13



Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi Yat Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine yönelik teklifleri ile Yat Limanının'daki yoğun yapılaşmaya ilave olarak, yapı yoğunluğunun plan notu ile arttırılması hususunun Adnan Menderes Bulvarı'nın teknik altyapı dengesini bozduğu, mevcut halde bile çok yoğun olan Adnan Menderes Bulvarı'nın trafiğini felç hale getireceği, ayrıca plan notu değişikliği ile Mahkeme Kararı ile iptal edilen yasal olmayan yapıların yasal hale getirilmeye çalışıldığı bu hususun hiçbir şehircilik ilke ve esası ile örtüşmediğinden asla kabul edilemeyeceği, Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü alınmadan Bakanlıkça onaylandığı anlaşıldığından **İdaremizce uygun bulunmadığına komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 156

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi 27.12.2019 tarihli, 2019/398E. ve 2019/1555K. sayılı kararı doğrultusunda Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 307 ada, 72 No.lu parsel ile ilişkin işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 307 ada, 72 No.lu parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi 27.12.2019 tarihli, 2019/398E. ve 2019/1555K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar vermiştir. İYUK' un 28. Maddesi kapsamında işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 156 sayılı kararıyla, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahalleleri kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Tarım Alanı, 25 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olarak kısmen de plansız alan olarak işaretlenmiştir. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirildiği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 838 sayılı kararı ile söz konusu parsel kısmen “Yeşil Alan, Sanayi Alanı, 25 metre En Kesitli Taşıt Yolu” olarak kısmen de plansız alan olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 27.12.2019 tarihli, 2019/398E. ve 2019/1555K. sayılı kararında; “...Mersin İli Tarsus İlçesi Yenice Atalar Mahallesi 307 ada 72 ve 74 parsel sayılı taşınmazlardan 72 parselin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı revizyonunda şematik olarak “Kentsel Servis Alanı” olarak, 74 parselin ise “Sanayi Alanı” olarak planlanmış bölge içerisinde yer aldığı, dava konusu nazım imar planında 74 parsel nolu taşınmaz için ön görülen sanayi alanı olarak belirlenmiş bölge içerisinde, 72 parsel nolu taşınmaz için öngörülen park ve 25 metre en kesitli taşıt yolu kullanım kararının çevre düzeni planında kentsel servis alanı olarak belirlenmiş bölge içerisinde yer alabilecek fonksiyonlardan olduğu, dava konusu nazım imar planı bütününde 11 adet akaryakıt ve servis istasyonu planlandığı, planlanan istasyonlarının 10 adetinin D-400 karayolu üzerinde 1 adetinin ise D-400 karayolunun güneyinde yer alan sanayi/kentsel çalışma alanlarının bulunduğu bölgede ./... ”



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 156

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi 27.12.2019 tarihli, 2019/398E. ve 2019/1555K. sayılı kararı doğrultusunda Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 307 ada, 72 No.lu parselle ilişkin işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 14

konumlandırıldığı, planlama alanı sınırları içerisinde yer alan akaryakıt ve servis istasyonlarının yerleşme alanı bütününde ulaşılabilirlik kriterler dikkate alınarak dengeli ve fonksiyonel olarak dağıtıldığı anlaşıldığından Tarsus İlçesi Yenice Atalar Mahallesi 307 ada 74 parsel nolu taşınmazın sanayi ve 25 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanmasının mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve hukuka aykırılık bulunmadığı, dava konusu Tarsus İlçesi Yenice Atalar Mahallesi 307 ada 72 parsel nolu taşınmaz için 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında öngörülen “Sanayi Alanı” kullanım kararının 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Servis Alanı” olarak işaretlenmiş bölge içerisinde yer alabilecek kullanım türlerinden olmadığı anlaşıldığında taşınmazın kısmen sanayi alanı olarak işaretlenmesinin mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle iptaline karar verildiği” belirtilmektedir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2020 tarih ve 2020/1-1(18) sayılı kararı ile İdareye iletilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 461 sayılı kararı ile onaylanan ve Tarsus Belediye Başkanlığı'nca 23.10.2019- 23.11.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde davacı tarafından itiraz edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve kararıyla değerlendirilmiş olup dava konusu taşınmaza yönelik itiraz “Bakım ve Akaryakıt Alanı” olarak işaretlenmesine yönelik kısmının reddine, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/1555 K. Sayılı kararı ve D-400 Karayolu güneyinde revizyon yapılması ile "Ticaret Alanı (T2)" olarak işaretlenmesinin kabul” edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; dava konusu taşınmaza yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 kararıyla işlem tesis edildiği anlaşıldığından Mersin 2. İdare Mahkemesi 27.12.2019 tarihli, 2019/398E. ve 2019/1555K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 272

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 5 no.lu parselle ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.03.2020 tarih ve 2019/1338E. 2020/306K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

İdareimiz aleyhine davacı Hatice KUŞÇA tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/1338E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 5 no.lu parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararının parsel ile ilgili kısmının iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.03.2020 tarih ve 2019/1338E. 2020/306K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 08.07.2020 tarih ve 272 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu 956 ada 5 nolu parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından, taşınmazının “Tarım Alanı'ndan çıkarılması ve Konut Alanı olarak planlanması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile parsel malikinin “1400758 Ref. Nolu” itirazı reddedilmiştir.

Davacının Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 5 parselin, “Tarım Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararına ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.03.2020 tarih ve 2019/1338E. 2020/306K. sayılı kararında “...Mersin İli, Mezitli İlçesi, 956 ada, 5 no.lu parselde bulunan taşınmazın; Mezitli Belediyesinin 05.08.1997 tarihli ve 632 sayılı encümen kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu oluştuğu, Mezitli



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 272

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 5 no.lu parsele ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.03.2020 tarih ve 2019/1338E. 2020/306K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 15

Belediyesinin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "Emsal.0,90 konut alanı" olarak planlandığı, taşınmazın yürürlükte bulunan 1 /5.000 ölçekli nazım imar planında ise "tarım alanı" olarak işlevlendiği, dava konusu planlamanın taşınmazın bulunduğu bölgenin Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında şematik olarak "tarım alanı" belirlenmesi nedeniyle yapıldığı görülmekle birlikte: dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve Mezitli Belediyesinin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "konut alanı" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri ve 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri uyarınca verilmiş haklar çerçevesinde işlem yürütülmediği dava' konusu parselin davalı idare tarafından önceden planlı olduğu gerekçesiyle İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden görüş de alınmadığı anlaşıldığından bu durumun plan hiyerarşisi şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dava konusu işlemlerde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, karar verildi." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 956 ada 5 parseli de kapsayan bölgenin, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.9. maddesi uyarınca, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "135 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlanıldığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.03.2020 tarih ve 2019/1338E. 2020/306K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 614

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 4 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1693E. 2019/934K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Mehmet ŞAHİN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1693E. sayılı dosyası ile; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 4 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na yapılan itiraza süresinde cevap verilmeyerek zımni reddine ilişkin işlemin iptali talebiyle açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1693E. 2019/934K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 614 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Tece Mahallesi, 224 ada 4 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından, taşınmazının "Tarım Alanı'ndan çıkarılması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile parsel malikinin "1399657 Ref. Nolu itirazı" reddedilmiştir.

Davacının; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 4 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na yapılan itiraza süresinde cevap verilmeyerek zımni reddine ilişkin işlemin iptali talebiyle açtığı davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1693E. 2019/934K. sayılı kararında "...Bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, davacının maliki olduğu, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada, 4 no.lu parselde bulunan taşınmazın; Tece Belediyesinin 05.12.2000 tarihli ve 163 sayılı encümen



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 614

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 4 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1693E. 2019/934K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

kararı ile Tece 401, 403 ve 404 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu oluştuğu. mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "konut alanı" olarak planlı olduğu. taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile "tarım alanı" olarak ayrıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlendiği, ancak dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı

ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "konut alanı" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri ve 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri uyarınca verilmiş hakları çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 4 parseli de kapsayan bölgenin, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.9. maddesi uyarınca, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "135 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih ve 2018/1693E. 2019/934K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 247

KONU : Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 102 ada 153 ve 154 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 20 sayılı Kararı ile onaylanan Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 102 ada 153 ve 154 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 247 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 102 ada 153 ve 154 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı iken Küçük Sanayi Alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 616 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu parseller yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut "Dışı Kentsel Çalışma Alanı E. 0.60 Hmax:9.50" yapılaşma koşullarına sahiptir. 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Küçük Sanayi Alanı E:0.60 Yençok: 9.50 olacak şekilde yeni kullanım kararı getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 102 ada 153 ve 154 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifin, üst ölçekli İmar Planı kararları doğrultusunda ve ilgili kanun yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 350

KONU : Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 2875 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 2875 ada 2 nolu parsel ile ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 350 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 25.06.2020 tarih ve E.75708 sayılı yazısında belirtilen talep ile söz konusu parselin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin 29. Maddesinin ç bendinde motorlu araç ve iş makineleri haricinde hurdaya ayrılan taşınır malların tasfiyesinin sağlanması için hurda taşınırların bir araya toplanabileceği bir alana ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

İdaremizce hazırlanan imar planı değişikliklerinde, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 2875 ada 2 nolu parselde Hurdalık yapılabilmesine olanak sağlayan düzenlemelere gidilmiştir. Söz konusu parsel; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "250 k/ha Konut Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Blok Nizam 2 kat Konut Alanı" olarak planlanmış bölgede kalmaktadır. Talep doğrultusunda söz konusu parsel; 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Deposu)" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 2875 ada 2 parsel; İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin kamusal fayda sağladığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 316

KONU : Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelerde 7 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2020 tarih ve 28 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde 1 adet, Kargıpınarı Mahallesi'nde 2 Adet, Tömük Mahallesi'nde 1 Adet, Kumkuyu (Tırtar) Mahallesi'nde 1 Adet, Ayaş Mahallesi'nde 1 Adet ve Alata Mahallesi'nde 1 Adet olmak üzere toplam 7 adet trafo alanı işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 316 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02/03/2020 tarih ve 28 sayılı kararı incelendiğinde, Kargıpınarı Mahallesi'nde TR2 nolu trafo alanının dere yatağında kalmasından dolayı DSİ (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)'den görüş alındıktan sonra plan değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere ertelendiği, diğer 6 adet trafo alanının uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde, trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 02/03/2020 tarih ve 28 sayılı kararın da bahsi geçen kumkuyu tırtar 883 parselin doğusunda kalan tr 1 no.lu trafo alanının **idaresine iadesine** geri kalan 5 adet trafo alanının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 353

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 119 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 119 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 353 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 46 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve 773 sayılı talep yazısı ile 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 418 ada 119 parselin Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli 3242 m² lik kısmı; TAKS: 0.50, Emsal: 1.25 Yençok: 5 kat yapılaşma koşullu "Emniyet Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif planın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/03/2020

Ara Karar No : 219

KONU : Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 311 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/1726E. ve 2020/101K. No.lu kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanununun 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi gerektiğinden, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 311 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin idaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2020 tarihli ve 219 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 311 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 01/09/2016 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2017 tarihli ve 33 sayılı kararı ile uygun görülerek idaresine iade edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 311 ada, 3 ve 6 No.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "TAKS=0.30 KAKS=1.50 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı" olarak işaretli olduğu; plan değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerde emsal uygulamasına geçilmesi ve "E:1.50" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olacak şekilde alanın yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; söz konusu parsellerin kıyı kenar çizgisi dikkate alınarak ikinci 50 metrelik kısımda kaldığı, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince sahil şeridinin ikinci 50 metrelik kısmında toplumun yararlanmasına açık olmak şartıyla konaklama hariç bu Yönetmelikte tanımlanan günübirlik turizm yapı ve tesislerini kapsayacak şekilde düzenlenmesi gerektiği anlaşıldığından, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2016 tarih ve 159 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idaresine iadesine karar verilmiştir.

./...



Ara Karar Tarihi : 13/03/2020

Ara Karar No : 219

KONU : Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 311 ada 3 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 21

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/1726E. ve 2020/101K. No.lu kararında; dava konusu parsellerin bulunduğu 311 adanın, kıyı kenar çizgisine iki köşede sırasıyla 91 m. ve 93 m. mesafede olduğu, daha sonra yapılacak imar planlarında 100 metrelik sahil şeridinin Kıyı Kanununa uygun olarak planlanması ve yeni yapılaşmaların Kıyı Kanununa uygun olması gerektiği, bu nedenle söz konusu yapı adası üzerinde gerekli çekme mesafesi bırakılarak imar planında öngörüldüğü şekliyle yapılaşma imkanının bulunduğu, dava konusu parseller üzerinde Kıyı Kanunu'na tabi olmayan diğer yerlerdeki gibi planlama kararları getirilmesinde ve bu doğrultuda konaklama ya da konut amaçlı planlanmasında kıyı mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı görülmekte olup dava konusu işlemlerin kamu yararı şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuk normlarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı ve dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve ilgi mahkeme kararı çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı coğrafi bilgi sistemleri ile bazı kanunlardaki değişiklik yapılması hakkında kanunun 13. Maddesi doğrultusunda, kat sayılarının ilgili ilçe belediyesince 2021 yılına kadar netleştirileceği anlaşıldığından, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 311 ada 3 ve 6 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, bu doğrultuda değerlendirilmek üzere **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 276

KONU : Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 215 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerine askı ilan süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz.



KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 13.03.2020 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 215 nolu parsel ile ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereğince 19.03.2020-19.04.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ancak Covid-19 salgın hastalığıyla mücadele kapsamında 26.03.2020 tarih ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanunun geçici 1. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan hüküm doğrultusunda askı süresi durdurulmuş olup; Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2020 tarih ve E. 97374 sayılı yazısı doğrultusunda 13.05.2020-31.05.2020 tarihleri arasında devam eden askı ilan süresi içinde iletilen 1 adet itiraz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 276 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2020 tarih ve 209 sayılı kararı ile Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 14.01.2020 tarih ve 4440 sayılı yazısında belirttiği talebe istinaden İdaremizce hazırlanan imar planı değişikliklerinde, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 215 nolu parselde Mezarlık Alanı yapılabilmesine olanak sağlayan düzenlemelere gidilmiştir. Bu doğrultuda, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Mezarlık Alanı", "Park Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmış bölgede mülkiyeti belediyemize ait olan 215 parsel; Park Alanına denk gelen kısımları korunarak "Mezarlık Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Belediye Hizmet Alanı (Katı Atık Transfer Merkezi), Sosyal Tesis Alanı, 10 m enkesitli Yol Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan" olarak işaretli 215 parsel, "Mezarlık Alanı ve Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiş olup yine mülkiyeti Belediyemize ait olan 214 parselin bir kısmı da 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

../...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 276

KONU : Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 215 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerine askı ilan süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz.



KOMİSYON RAPORU NO: 22

Mersin Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2020 tarih ve E.62977 sayılı yazısı ile parsel üzerinde bulunan mevcut katı atık aktarma istasyonunun betonarme kısmının koruma bandı ile birlikte dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep kabul edilmiş olup bu doğrultuda 215 parselin batısında bulunan Park Alanının bir kısmı Belediye Hizmet Alanına katılarak söz konusu miktar parselin doğusunda bulunan alanda karşılanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 215 nolu parsel ve çevresinin kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen ise "Mezarlık Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 387

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.05.2019 tarih ve 2018/1694E. 2019/456K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Adeviye ŞAHİN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1694E. sayılı dosyası ile; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın anılan taşınmazın mülkiyet hakkını ihlal ettiği, kazanılmış haklarının yok sayıldığı gerekçesiyle açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.05.2019 tarih ve 2018/1694E. 2019/456K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 387 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu Tece Mahallesi, 224 ada 7 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından, taşınmazın "Tarım Alanı'ndan çıkarılması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile parsel malikinin "1394749 Ref. Nolu itirazı" reddedilmiştir.

Davacının; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın taşınmazın mülkiyet hakkını ihlal ettiği, kazanılmış haklarının yok sayıldığı gerekçesiyle açtığı davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.05.2019 tarih ve 2018/1694E. 2019/456K. sayılı kararında "...Bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, davacının maliki olduğu, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada, 7 no.lu parselde bulunan taşınmazın; Tece Belediyesinin 05.12.2000 tarihli ve 163 sayılı encümen kararı ile Tece 401, 403 ve 404 nolu ././...



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 387

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.05.2019 tarih ve 2018/1694E. 2019/456K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 23

nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu oluştuğu. mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "kısmen konut alanı, kısmen yol" olarak planlı olduğu. taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile "tarım alanı" olarak ayrıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlendiği, ancak dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "kısmen konut alanı, kısmen yol" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri ve 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri uyarınca verilmiş hakları çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi." denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parseli de kapsayan bölgenin, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.9. maddesi uyarınca, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "135 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlanıldığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.05.2019 tarih ve 2018/1694E. 2019/456K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oybirliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 389

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.07.2019 tarih ve 2018/1101E. 2019/759K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Adeviye ŞAHİN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1101E. sayılı dosyası ile; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın anılan taşınmazın mülkiyet hakkını ihlal ettiği, kazanılmış haklarının yok sayıldığı gerekçesiyle açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.07.2019 tarih ve 2018/1101E. 2019/759K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 389 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu Tece Mahallesi, 224 ada 7 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından, taşınmazın "Tarım Alanı'ndan çıkarılması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği ve planın bütünüyle yeniden onaylandığı 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile parsel malikinin "1065418 Ref. Nolu itirazı" reddedilmiştir.

Davacının; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın taşınmazın mülkiyet hakkını ihlal ettiği, kazanılmış haklarının yok sayıldığı gerekçesiyle açtığı davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.07.2019 tarih ve 2018/1101E. 2019/759K. sayılı kararında "...Bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, davacının maliki olduğu, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada, 7 no.lu parselde bulunan taşınmazın; Tece Belediyesinin ..!...



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 389

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.07.2019 tarih ve 2018/1101E. 2019/759K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

05.12.2000 tarihli ve 163 sayılı encümen kararı ile Tece 401, 403 ve 404 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu olduğu. mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "kısmen konut alanı, kısmen yol" olarak planlı olduğu taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile "tarım alanı" olarak ayrıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlendiği, ancak dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "kısmen konut alanı, kısmen yol" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri ve 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri uyarınca verilmiş hakları çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi." denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 7 parseli de kapsayan bölgenin, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.9. maddesi uyarınca, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "135 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.07.2019 tarih ve 2018/1101E. 2019/759K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oybirliği** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 290

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi Sınırları İçerisinde Küçük Sanayi Sitesi Yapılmasına Yönelik "Kentsel Servis Alanı" ve Tece Mahallesi "Kentsel Gelişme Alanı"na İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 Tarih ve 825 Sayılı Kararı İle Onaylı Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmasına yönelik "Kentsel Servis Alanı" ve Tece Mahallesi "Kentsel Gelişme Alanı"na ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylı Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 290 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine konu olan; Davultepe Mahallesi sınırları içerisindeki alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak, Tece Mahallesi sınırları içerisindeki alan, "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanmıştır.

Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yeni bir Küçük Sanayi Sitesi kurulmasına yönelik başlatılan çalışmalar kapsamında, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mevcut Çevre Düzeni Planında "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak planlan alanın, "Kentsel Servis Alanı" olarak, Tece Mahallesi sınırları içerisindeki yer alan ve mevcut Çevre Düzeni Planında "Kentsel Servis Alanı" olarak planlan alanın, "Kentsel Gelişme Alanı" olarak, değiştirilmesine yönelik Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 20.09.2019 tarihinde onaylanmış ve kesinleşmiştir.

..!...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 290

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi Sınırları İçerisinde Küçük Sanayi Sitesi Yapılmasına Yönelik "Kentsel Servis Alanı" ve Tece Mahallesi "Kentsel Gelişme Alanı"na İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 Tarih ve 825 Sayılı Kararı İle Onaylı Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması



KOMİSYON RAPORU NO: 25

Bu karar doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylı Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifininin Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olduğu anlaşıldığından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca **kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 291

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi “Küçük Sanayi Alanı”na İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mersin İli Mezitli İlçesi “Küçük Sanayi Alanı”na İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 291 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmasına yönelik "Kentsel Servis Alanı" amaçlı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 20.09.2019 tarihinde onaylanmış ve kesinleşmiştir. Bu doğrultuda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylı Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Organize Tarım Bölgesi” olarak planlı bölgenin, “Küçük Sanayi Alanı” ve bu kullanıma hizmet verecek “Ticaret Alanı”, “Kamu Hizmet Alanı”, “Spor Alanı”, “Sağlık Tesis Alanı”, “İbadet Alanı”, “Genel Otopark Alanı” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 292

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi “Küçük Sanayi Projesi”ne İlişkin İlgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” Alınması



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi “Küçük Sanayi Projesi”ne ilişkin ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.07.2020 tarih ve 292 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

S.S. Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 02.07.2020 tarihli yazısında; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde hayata geçirilmesi planlanan Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesi Projesine ilişkin yatırımın, proje, yapım ve işletme safhasında karşılaşılabilecek sorunları gidermek ve projeyi daha kısa sürede hayata geçirmek için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından Kamu Yararı Kararının alınmasının gerekli olduğu belirtilerek, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğu yönündeki Büyükşehir Belediye Meclis kararının alınması talep edilmektedir

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu yatırımın kamu yararı içerdiği ve yatırımın, proje, yapım ve işletme safhasında karşılaşılabilecek sorunları gidermek ve projeyi daha kısa sürede hayata geçirmek için kamu yararı kararının gerekli olduğu anlaşıldığından, “Mersin İli, Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Projesi”ne ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından **“Kamu Yararı Kararı”nın alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 271

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararıyla; “Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına” karar veren, kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun’un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

İdareimiz aleyhine davacı Norm Hastane Malz. İml. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/852E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Park ve Yeşil Alan” olarak planlamasına dair işlemin, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 15.05.2019 tarih ve 2019/852E. 2019/464K. sayılı kararı ile “iptaline” karar verilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 521 sayılı kararı ile de anılan mahkeme kararının gereği yerine getirilmiştir. İstinaf başvurumuz neticesinde, “Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına” karar veren, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 271 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylı Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak planlanmıştır.

Norm Hastane Malz. İml. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından İdare aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2018/852E. sayılı dosyasıyla açılan davada; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararının, davacının maliki olduğu Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 3715 ..!...



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 271

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararıyla; "Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına" karar veren, kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 28

parsel 1 no.lu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın yeşil alan olarak işaretlendiği, ancak söz konusu alanda tripleks villanın bulunduğu, kamu yararı bulunmadığı, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmesinin durdurulması talep ve dava edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464 K. sayılı kararı ile "...dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, Mersin İli, Mezitli ilçesi, 3715 parselde bulunan taşınmazı da kapsayan bölgenin "rekreatif alan" olarak planlanmasına dair 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında getirilen "rekreatif alan" kullanımının, her ne kadar 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak belirlenmiş alanda fonksiyonel olarak yer alabileceği, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olduğu belirlenmiş ise de; dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve üzerinde kat mülkiyetli yapıların bulunması nedeniyle Çevre Düzeni Planının 7.9. maddesinde "imar uygulaması görmüş olan alanlarda, imar planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir." hükmüne uygun olmadığı, bu yönü ile 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olduğu, aynı zamanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 Tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan önceki 1/5000 Nazım İmar planda "Kıyı Bandı Rekreasyon Alanı" olarak planlı ve plan notlarında; "4.2- Kıyı Bandı rekreasyon alanında mevcut imar hakları geçerlidir." şeklindeki mülkiyet hakkını koruyan hükmün kaldırılarak "Rekreatif Alan" olarak planlanmasının fonksiyonel anlamda kamu yararı taşısa da, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuk normlarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline", Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 271

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararıyla; "Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına" karar veren, kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 28

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin "Rekreatif Alan" olarak işaretlenmesine ilişkin karar, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden, anılan mahkeme kararı uyarınca, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "170 kişi/ha Konut Alanı" olarak planlanmış ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 521 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

"Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına" karar veren, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararında "...Söz konusu Çevre Düzeni Planının 7.9. uncu maddesinde 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış nazım imar planları ve uygulama imar planlarının, bu plan kararlarına ve hükümlerine aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerlidir. İmar uygulaması görmüş olan alanlarda, imar planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir." hükmüne yer verilmiş olup, bu plan notunun bir bütün halinde değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda il çevre düzeni planı onaylanmadan önce yürürlüğe giren imar planlarına göre imar uygulaması görmüş alanlarda alt ölçekli imar planlarına göre uygulamaya devam edilebilmesi için, il çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış nazım imar planları ve uygulama imar planlarının, il çevre düzeni plan kararlarına ve hükümlerine aykırı olmaması şarttır. Aksi halde, il çevre düzeni planı ile ulaşılması hedeflenen amaçların gerçekleşmesi mümkün olmayacağı gibi, plan hiyerarşisi de bozulacaktır. Bu nedenle dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve üzerinde kat mülkiyetli yapıların bulunmasının bu alanlarda ilanihaye imar planlaması yapılamayacağı anlamına gelmeyeceği, çevre düzeni planı kararlarına uygun alt ölçekli planların ihtiyaçlara göre her zaman yapılabileceği, öte yandan dava konusu Mezitli ilçesi, 3715 parselin konum itibarıyla kıyı kenar çizgisi ile 3. Derece arkeolojik sit alanı arasında kaldığı, bu nedenle dava konusu taşınmazla ilgili olarak 3621 sayılı



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 271

KONU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararıyla; “Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına” karar veren, kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun’un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 28

Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin uygulama alanı bulacağı, uyumsuzluk bu açıdan incelendiğinde, rekreatif alanların, niteliği gereği kamu yararı taşıyan kentsel sosyal donatı alanı özelliğinde olan kullanımlar olduğu, bilirkişi raporunda da taşınmazın bulunduğu bölgenin rekreatif alan olarak planlanmasının fonksiyonel anlamda kamu yararı taşıdığı belirtilmiştir. Dikkate alındığında, dava konusu alanda kısmi yapılaşma olduğu açık olsa da, dava konusu revizyon nazım imar planında kıyı bölgesinin, Kıyı Kanunu uyarınca ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının amaç, hedef ve stratejileri doğrultusunda, tüm bölgeye hizmet verecek şekilde kamunun kullanımına açık rekreatif alan olarak belirlenmesinin, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olduğu, bu kapsamda tesis edilen dava konusu revizyon nazım imar planında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle; davalı idarenin istinaf başvurusunun kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 15/05/2019 gün ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın reddine..., Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere karar verildi.” denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin “170 kişi/ha Konut Alanı” olarak işaretlenmesine dayanak oluşturan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 15/05/2019 gün ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararının, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararı ile kaldırılmasına karar verildiği anlaşıldığından, anılan Bölge İdare Mahkemesi kararı uyarınca, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin mevcut yapılaşma hakları göz önünde bulundurularak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “**Rekreatif Alan**” olarak **planlanmasına** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 282

KONU : Mezitli 1. Etap (Davultepe) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın
gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Mezitli I. Etap (Davultepe) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 282 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 514 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na, askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 131 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. Söz konusu planın değişiklik yapılan kısımları 12.05.2020-12.06.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu plana 2 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana gelen itirazların; üst ölçekli plan kararları ile, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde;

1. Musa MUTLU'ya ait Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 304 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik itirazın; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine**,
2. Ali DEMİR ve Yusuf KARAKURT'a ait itirazın Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 494 ada 2 nolu parsel ile ilişkin kısmında geçmişte yapılan imar uygulamaları göz önüne alınarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesinin kabulüne**;

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 497 ada 1 nolu taşınmaza yönelik kısmının geçmişte yapılan imar uygulamaları göz önüne alınarak söz konusu ada ve çevresinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması kapsamında çözümlenebilmesi amacıyla **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesinin kabulüne**; komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 282

KONU : Mezitli 2. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 30



RAPOR

Mezitli 2. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 283 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli 2. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) **1/1000** Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 129 adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda;

2, 4, 9, 13, 14, 15, 16, 25, 36, 40, 42, 43, 59, 62, 77, 84, 85, 91, 92, 96, 103, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 123 nolu itirazların **kabulüne,**

1, 3, 23, 38, 39, 47, 72, 74, 99, 120, 125 nolu itirazların **Kısmen Kabulüne,**

Geri kalan itirazların **reddine,**

Mezitli 2. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 6 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

1 ve 5 nolu itirazların **kabulüne,**

Geri kalan itirazların **reddine,**

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1027 ada 1 parselin "Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılmak üzere " 1/5000 Ölçeli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)" işaretlenmesine yönelik imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2019 tarih ve 359 sayılı kararı ile onaylanmış olup; söz konusu parselin bahsi geçen plan değişikliği doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na **işaretlenmesine;**

../...



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 282

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 30

Kat yüksekliklerinin artırılması yönünde gerçekleşen farklı itiraz başvuruları göz önünde bulundurularak plan bütünlüğü ve eşitlik ilkesi gereğince;

- 2. Çevre Yolu'nun (İsmet İnönü Bulvarı), doğuda Vatan Caddesi ile batıda Kandak Deresi arasında kalan güzergahı boyunca, yoldan cephe alan ilk yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak **belirlenmesine,**
 - Vatan Caddesi, İsmet İnönü Bulvarı ve Eski Mezitli Caddesi arasında kalan gelişme konut alanlarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak **belirlenmesine,**
 - Vatan Caddesi'nin, İsmet İnönü Bulvarı'nın kuzey kesiminde devam eden güzergahından cephe alan TİCK (Ticaret + Konut) kullanım kararı ile planlanmış olan yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak **belirlenmesine,**
 - Kaleköy'ün doğusunda, Sanayi Caddesi'nin devamı niteliğindeki 25 metre enkesitli yolun doğu ve batısında kalan, planda Emsal (E):1.20 yapı yoğunluklu konut alanı olarak işaretlenen yapı adalarının kat yüksekliklerinin Y.ençok:14 kat olarak **belirlenmesine,**
- Tüm bu yukarıda bahsi geçen değişiklikler doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve planlara ilişkin belgelerin de **revize edilmesine;** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 282

KONU : Mezitli III. Etap (Kuyuluk) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Mezitli III. Etap (Kuyuluk) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde gelen toplam 180 adet itiraz değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 284 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) **1/1000** Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 156 adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda;

8, 9, 10, 11, 23, 25, 26, 35, 74, 83, 115, 120 ve 150 nolu itirazların **kabulüne**,

3, 18, 24, 28 ve 33 nolu itirazların **kısmen kabulüne**,

Geri kalan itirazların **reddine**,

Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 24 adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda; tüm itirazların **reddine**,

- Kat yüksekliklerinin arttırılması yönünde gerçekleşen diğer planlama etaplarına gelen itiraz başvuruları da göz önünde bulundurularak, plan bütünlüğü ve eşitlik ilkesi gereğince;

- İkinci Çevre Yolu'nun (İsmet İnönü Bulvarı), kuzey cephesinde yer alan yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok: 15 kat olarak **belirlenmesine**,

- Vatan Caddesi'nin, İsmet İnönü Bulvarı'nın kuzey kesiminde devam eden güzergahından cephe alan TİCK (Ticaret+Konut) kullanım kararı ile planlanmış olan yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak **belirlenmesine**,

Tüm bu yukarıda bahsi geçen değişiklikler doğrultusunda, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu planlara ilişkin belgelerin de **revize edilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2020

Ara Karar No : 294

KONU : Mahalle muhtarlıklarına bilgisayar alınması



KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2020 tarihli ve 294 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 805 mahalle muhtarlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesinin 3. bendine göre, yeni bilgisayar takımı ile yazıcı alınması, alınmış ve alınacak olan bu bilgisayar takımı ve yazıcıların görev sürelerin bitiminde yeni seçilen muhtarlara devredilmesi kaydı ile muhtarlıklara hibe olarak verilmesi ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 3. Bendinde “Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için, bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” denmektedir.

İlimiz nüfusuna kayıtlı vatandaşların, muhtarlıklardaki iş ve işlemlerinin elektronik ortamda etkin ve verimli şekilde yerine getirilebilmesi için, 805 adet mahalle muhtarından eski olan bilgisayarının yenilenmesi yönünde sürekli talep alınmaktadır.

Bu nedenle 805 mahalle muhtarlıklarına 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesinin 3. bendine göre, yeni bilgisayar takımı ile yazıcı alınması, alınmış ve alınacak olan bu bilgisayar takımı ve yazıcıların görev sürelerin bitiminde yeni seçilen muhtarlara devredilmesi kaydı ile muhtarlıklara hibe olarak verilmesi ile **ilgili teklifin idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020
Ara Karar No : 73
KONU : Bütçe İçi İşletmeler



KOMİSYON RAPORU NO: 33

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 73 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Macit Özcan Spor ve Sosyal Tesis İşletmesi ile Çamlıbel Limanlar İşletmeciliği'nin faaliyetlerinin sonlandırılması, ayrıca kurulmuş olan Bütçe İçi İşletmelerinin kapatılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'na bağlı Bütçe İçi İşletmeler Şube Müdürlüğü uhdesinde bulunan 10.05.2005 tarih ve 04 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile Bütçe İçi İşletme kurulması kararı alınan **Macit Özcan Spor ve Sosyal Tesis İşletmesinin faaliyetlerinin sonlandırılmamasına (devamına)**, ilgili teklifte "Çamlıbel" ibaresinin sehven yazıldığı anlaşıldığından bunun düzeltilerek **Limanlar (Taşucu Limanı) İşletmeciliği Bütçe İçi İşletmesinin kapatılmasına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2020 tarihli ve 254 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince hazırlanan 2019 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

GELİR KESİN HESABI :

2019 Yılı Gelir Bütçesinin, Finans Bütçesi ile birlikte 2.255.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği ve yılsonunda gelir bütçesinin 1.420.066.073,03-TL olarak gerçekleştiği görülmüş olup, ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

01-VERGİ GELİRLERİ	27.746.095,79-TL
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	103.469.272,85-TL
04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.209.344,97-TL
05-DİĞER GELİRLER	1.287.641.359,42-TL
08-ALACAKLARDAN TAHSİLAT	0,00-TL
TOPLAM GELİR	1.420.066.073,03-TL

GİDER KESİN HESABI :

2019 Yılı Gider Bütçesinin 2.255.000.000,00-TL olarak tahmin edildiği, geçen yıldan devreden ödenek ve ek ödenek ile birlikte toplam 2.316.420.233,84-TL ödenek temin edildiği, yılsonuna gider bütçesinin 1.489.015.286,34-TL olarak gerçekleştiği, 293.729.768,00-TL ödeneğin iptal edildiği, 533.675.179,50-TL ödeneğin ise devam eden işlerden dolayı 2020 Yılına devrettiği anlaşılmış olup, ayrıntısı aşağıda belirtilmiştir.

01-GENEL KAMU HİZMETLERİ	707.542.644,53-TL
03-KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	3.949.222,71-TL
04-EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	350.583.416,31-TL
05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	112.057.543,77-TL
06-İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	274.258.073,08-TL
07-SAĞLIK HİZMETLERİ	8.478.666,09-TL
08-DİNLENME VE KÜLTÜR HİZMETLERİ	10.283.343,76-TL
09-EGİTİM HİZMETLERİ	0,00-TL
10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	21.862.376,09-TL
TOPLAM GİDER	1.489.015.286,34-TL

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince hazırlanan 2019 Mali Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Kesin Hesabını oluşturan cetvellerin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma

Kurumu: Mersin Büyükşehir Belediyesi		Dönemi: 2019/Aralık		
Fonksiyonel Kodu	Kod Ayrıntı Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Bütçe Gideri Toplamı	Gider Gerçekleşme Oranı (%)
01	Genel Kamu Hizmetleri	942.727.500,00	707.542.644,53	75,05%
02	Savunma Hizmetleri	1.440.000,00	0,00	0,00%
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	11.674.000,00	3.949.222,71	33,83%
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	549.622.000,00	350.583.416,31	63,79%
05	Çevre Koruma Hizmetleri	171.857.000,00	112.057.543,77	65,20%
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	504.895.500,00	274.258.073,08	54,32%
07	Sağlık Hizmetleri	15.612.000,00	8.478.666,09	54,31%
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	21.982.000,00	10.283.343,76	46,78%
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	35.190.000,00	21.862.376,09	62,13%
Giderleri Toplamı:		2.255.000.000,00	1.489.015.286,34	66,03%

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma

BÜTÇE GİDERLERİ FONKSİYONEL I.DÜZEYİN KURUMSAL DAĞILIMI

Kurumu: Mersin Büyükşehir Belediyesi

Dönemi: 2019/Aralık

Kurumsal Kod				Kurumsal Kod Ayrıntı Adı	Fonksiyonel Sınıflandırma	Bütçe ile Verilen Ödenek	Gerçekleşen Gider Toplamı	Gerçekleşme Oranı %
I	II	III	IV					
46	33	01	01	Genel Sekreterlik	01 Genel Kamu Hizmetleri	500.000,00	42.226,07	8,45%
46	33	01	02	Özel Kalem	01 Genel Kamu Hizmetleri	15.000.000,00	7.080.636,03	47,20%
46	33	01	04	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	397.679.000,00	248.030.185,72	62,37%
46	33	01	05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	317.899.000,00	268.957.577,59	84,60%
46	33	01	07	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	8.370.500,00	10.164.615,58	121,43%
46	33	01	09	Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	257.000,00	189.384,84	73,69%
46	33	01	10	Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	15.162.000,00	11.172.168,31	73,69%
46	33	01	11	Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	0,00	1.385.535,55	100,00%

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma

BÜTÇE GİDERLERİ FONKSİYONEL I.DÜZEYİN KURUMSAL DAĞILIMI

Kurumu: Mersin Büyükşehir Belediyesi

Dönemi: 2019/Aralık

Kurumsal Kod				Kurumsal Kod Ayrıntı Adı	Fonksiyonel Sınıflandırma	Bütçe İle Verilen Ödenek	Gerçekleşen Gider Toplamı	Gerçekleşme Oranı %
I	II	III	IV					
46	33	01	12	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	188.698.000,00	162.877.568,08	86,32%
46	33	01	18	Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	500.000,00	384.611,02	76,92%
46	33	01	20	Teftiş Kurulu Başkanlığı	01 Genel Kamu Hizmetleri	50.000,00	19.659,34	39,32%
46	33	01	21	İç Denetim Birimi	01 Genel Kamu Hizmetleri	52.000,00	5.891,66	11,33%
46	33	01	24	1.Hukuk Müşavirliği	01 Genel Kamu Hizmetleri	3.354.000,00	2.116.758,19	63,11%
46	33	01	30	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	05 Çevre Koruma Hizmetleri	171.857.000,00	112.057.543,77	65,20%
46	33	01	32	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	42.294.000,00	22.835.836,43	53,99%
46	33	01	33	Engelliler Dairesi Başkanlığı	07 Sağlık Hizmetleri	1.270.000,00	198.379,61	15,62%

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma

BÜTÇE GİDERLERİ FONKSİYONEL I.DÜZEYİN KURUMSAL DAĞILIMI

Kurumu: Mersin Büyükşehir Belediyesi

Dönemi: 2019/Aralık

Kurumsal Kod				Kurumsal Kod Ayrıntı Adı	Fonksiyonel Sınıflandırma	Bütçe İle Verilen Ödenek	Gerçekleşen Gider Toplamı	Gerçekleşme Oranı %
I	II	III	IV					
46	33	01	34	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	3.340.000,00	1.249.631,26	37,41%
46	33	01	35	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	338.266.500,00	181.978.211,18	53,80%
46	33	01	36	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	20.820.000,00	1.975.227,24	9,49%
46	33	01	37	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı	04 Ekonomik İşler ve Hizmetler	22.108.000,00	13.582.175,55	61,44%
46	33	01	38	İtfaiye Dairesi Başkanlığı	03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	7.545.000,00	1.626.115,74	21,55%
46	33	01	39	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	97.315.000,00	63.164.493,91	64,91%
46	33	01	40	Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.860.000,00	1.265.262,90	44,24%
46	33	01	41	Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı	08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	0,00	1.664.555,56	100,00%

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Fonksiyonel Sınıflandırma

BÜTÇE GİDERLERİ FONKSİYONEL I.DÜZEYİN KURUMSAL DAĞILIMI								
Kurumu: Mersin Büyükşehir Belediyesi							Dönemi:2019/Aralık	
Kurumsal Kod				Kurumsal Kod Ayrıntı Adı	Fonksiyonel Sınıflandırma	Bütçe İle Verilen Ödenek	Gerçekleşen Gider Toplamı	Gerçekleşme Oranı %
I	II	III	IV					
46	33	01	43	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	04 Ekonomik İşler ve Hizmetler	394.665.000,00	270.137.543,35	68,45%
46	33	01	44	Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı	08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	21.982.000,00	8.618.788,20	39,21%
46	33	01	45	Engelliler ve Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	07 Sağlık Hizmetleri	5.633.000,00	4.162.505,05	73,89%
46	33	01	46	Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	35.190.000,00	21.613.731,84	61,42%
46	33	01	47	Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	04 Ekonomik İşler ve Hizmetler	14.410.000,00	3.243.095,74	22,51%
46	33	01	48	Ulaşım Dairesi Başkanlığı	04 Ekonomik İşler ve Hizmetler	118.439.000,00	62.238.721,96	52,55%
46	33	01	49	Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	07 Sağlık Hizmetleri	8.709.000,00	4.117.781,43	47,28%
46	33	01	50	Zabita Dairesi Başkanlığı	03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	775.000,00	206.348,78	26,63%
46	33	01	51	Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	0,00	248.644,25	100,00%
46	33	01	52	Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı	06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	0,00	403.874,61	100,00%
Giderler Toplamı:						2.255.000.000,00	1.489.015.286,34	66,03%

Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Ekonomik Sınıflandırma

Kurumu: Mersin Büyükşehir Belediyesi		Dönemi: 2019/Aralık		
Gelirin Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Bütçe İle Tahmin Edilen	Net Gelir Tahsilatı	Gelir Gerçekleşme Oranı (%)
01	Vergi Gelirleri	31.083.000,00	27.746.095,79	89,26%
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	115.245.000,00	103.469.272,85	89,78%
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	3.000.000,00	1.209.344,97	40,31%
05	Diğer Gelirler	1.661.696.000,00	1.287.641.359,42	77,49%
06	Sermaye Gelirleri	99.476.000,00	0,00	0,00%
Gelirler Toplamı:		1.910.500.000,00	1.420.066.073,03	74,33%

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Kesin Hesap Cetveli

Kurumu: Mersin Büyükşehir Belediyesi		Dönemi: 2019/Aralık	
Finansmanın Ekonomik Kodu	Ayrıntı Adı	Öngörülen	Gerçekleşen
1	İç Borçlanma	234.500.000,00	23.119.677,54
3	Likide Amaçlı Tutulan Nakdi Mevduat ve Menkul Kıymetlerde Değişiklik	110.000.000,00	146.542.641,10
Genel Toplam:		344.500.000,00	169.662.318,64

Bilanço

Kurumu: Mersin Büyükşehir Belediyesi		Dönemi: 2019/Aralık
AKTİF HESAPLAR		2019 Yılı
1	DÖNEN VARLIKLAR	622.030.325,44
2	DURAN VARLIKLAR	2.393.440.703,86
AKTİF TOPLAM:		3.015.471.029,30
PASİF HESAPLAR		2019 Yılı
3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	889.614.093,09
4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.120.527.174,44
5	ÖZ KAYNAKLAR	1.005.329.761,77
PASİF TOPLAM:		3.015.471.029,30

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM